

PODMIENKY POUŽÍVANIA WEBOVEJ STRÁNKY

www.domyvbernakove.online

Platné od: 11. 8. 2026

1. Všeobecné ustanovenia

Tieto Podmienky používania webovej stránky (ďalej len „Podmienky“) upravujú pravidlá používania internetovej stránky www.domyvbernakove.online (ďalej len „Webová stránka“).

Prevádzkovateľom Webovej stránky je:

Domy v Bernolákove, s.r.o.

Kominárska 137/7

831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto

Slovenská republika

IČO: 44 827 997

E-mail: domyvbernakove@gmail.com

Telefón: +421 905 406 404

Používaním Webovej stránky návštevník potvrdzuje, že sa s týmito Podmienkami oboznámil a berie ich na vedomie.

2. Účel a obsah Webovej stránky

Webová stránka slúži na prezentáciu rezidenčného projektu Domy v Bernolákove, ktorý pozostáva zo štyroch samostatne stojacich poschodových rodinných domov v uzavretom rezidenčnom areáli v Bernolákove.

Webová stránka poskytuje najmä informácie o:

- ponúkaných rodinných domoch;
- architektonickom a dispozičnom riešení;
- technickom štandarde a vybavení;
- použitých materiáloch a technológiách;
- pozemkoch a spoločnom rezidenčnom areáli;
- parkovaní a sadových úpravách;
- pôdorysoch a situácii osadenia domov;
- vizualizáciách projektu;
- cene a rozsahu vybavenia zahrnutého v cene;
- možnosti kontaktovania Prevádzkovateľa a prejavenia záujmu o konkrétny dom.

Webová stránka zároveň umožňuje návštevníkovi prejsť záujem o rezerváciu domu prostredníctvom funkcie „Rezervovať dom“.

3. Charakter informácií o nehnuteľnostiach

Informácie uvedené na Webovej stránke majú informačný a prezentačný charakter.

Prevádzkovateľ sa snaží zabezpečiť, aby boli zverejnené informácie aktuálne a správne.

Vzhľadom na priebežný vývoj projektu však môže dochádzať k zmenám v technickom riešení, vybavení, materiáloch, cenách, dostupnosti jednotlivých domov alebo iných parametroch projektu.

Prevádzkovateľ si vyhradzuje právo uvedené informácie kedykoľvek aktualizovať alebo zmeniť.

4. Vizualizácie, pôdorysy a grafické materiály

Vizualizácie, fotografie, grafické návrhy, pôdorysy, situačné výkresy a ďalšie obrazové materiály zverejnené na Webovej stránke môžu mať ilustračný a prezentačný charakter.

Zobrazené materiály nemusia vo všetkých detailoch zodpovedať konečnému vyhotoveniu stavby. Rovnako môžu byť v rámci vizualizácií alebo grafických materiálov zobrazené prvky, vybavenie alebo zariadenie, ktoré nie sú súčasťou štandardného vybavenia nehnuteľnosti.

Pre konkrétny rozsah dodávky je rozhodujúca príslušná zmluvná a technická dokumentácia.

5. Cena a rozsah dodávky

Cena uvedená na Webovej stránke predstavuje cenu prezentovanej nehnuteľnosti v rozsahu a za podmienok uvedených na Webovej stránke v čase jej zverejnenia.

V čase vyhotovenia týchto Podmienok je na Webovej stránke uvedená cena 582 802 € za rodinný dom v stupni štandard vrátane vlastného pozemku a podielu na rezidenčnom areáli.

V cene je podľa aktuálnych informácií zahrnutý najmä rodinný dom v stupni štandard, vlastný pozemok, podiel na rezidenčnom areáli, cesty, parkovanie, osvetlenie a sadové úpravy areálu. Kuchynská linka a nábytok nie sú podľa aktuálnych informácií súčasťou ceny.

Uvedené údaje môžu byť Prevádzkovateľom zmenené alebo aktualizované. Pre konkrétnu transakciu je rozhodujúca cena a rozsah dodávky dohodnutý v príslušnej zmluvnej dokumentácii.

6. Prejavenie záujmu a rezervácia

Možnosť kontaktovať Prevádzkovateľa alebo odoslať požiadavku prostredníctvom Webovej stránky predstavuje spôsob komunikácie medzi návštevníkom a Prevádzkovateľom.

Odoslanie požiadavky, kontaktného formulára alebo prejavenie záujmu samo osebe neznamená uzavretie kúpnej zmluvy ani automatickú rezerváciu nehnuteľnosti.

Prípadná rezervácia konkrétneho rodinného domu a podmienky rezervácie sa riadia samostatnou dohodou alebo zmluvnou dokumentáciou uzatvorenou medzi Prevádzkovateľom a záujemcom. Dostupnosť konkrétneho domu je potrebné overiť u Prevádzkovateľa.

7. Kontaktné údaje

Návštevník môže Prevádzkovateľa kontaktovať prostredníctvom telefónu +421 905 406 404 alebo e-mailu domyvbernolakove@gmail.com. Webová stránka zároveň ponúka možnosť telefonického a e-mailového kontaktovania.

Návštevník je povinný pri komunikácii uvádzať pravdivé a aktuálne údaje.

8. Ochrana osobných údajov

Pri využívaní kontaktných alebo rezervačných funkcií Webovej stránky môže dochádzať k spracúvaniu osobných údajov návštevníka. Spracúvanie osobných údajov sa riadi samostatným dokumentom Zásady ochrany osobných údajov, ktorý Prevádzkovateľ sprístupňuje na Webovej stránke.

9. Autorské práva

Obsah Webovej stránky, najmä texty, fotografie, vizualizácie, pôdorysy, situačné výkresy, grafické prvky, logo, dizajn a ďalšie materiály, môže byť chránený autorským právom a ďalšími právami duševného vlastníctva.

Bez predchádzajúceho súhlasu oprávneného subjektu nie je dovolené obsah Webovej stránky neoprávnene kopírovať, meniť, distribuovať, verejne šíriť alebo používať na komerčné účely.

10. Zakázané používanie Webovej stránky

Návštevník nesmie Webovú stránku používať spôsobom, ktorý:

- a) porušuje právne predpisy Slovenskej republiky alebo právne predpisy Európskej únie;
- b) zasahuje do práv a oprávnených záujmov Prevádzkovateľa alebo tretích osôb;
- c) narúša bezpečnosť, dostupnosť alebo funkčnosť Webovej stránky;
- d) smeruje k neoprávnenému získavaniu údajov;
- e) obsahuje škodlivý softvér, vírus alebo iný škodlivý kód;
- f) predstavuje pokus o neoprávnený prístup k Webovej stránke alebo jej technickej infraštruktúre.

11. Dostupnosť Webovej stránky

Prevádzkovateľ sa snaží zabezpečiť riadne fungovanie Webovej stránky, nezaručuje však jej nepretržitú dostupnosť a bezchybnosť. Webová stránka môže byť dočasne nedostupná napríklad z dôvodu údržby, aktualizácie, technickej poruchy, výpadku internetového pripojenia alebo služieb tretích strán.

12. Odkazy a služby tretích strán

Webová stránka môže obsahovať odkazy alebo technické prvky poskytované tretími stranami. Prevádzkovateľ nezodpovedá za obsah, dostupnosť, bezpečnosť ani pravidlá spracúvania osobných údajov webových stránok tretích strán.

13. Zodpovednosť za obsah Webovej stránky

Prevádzkovateľ nezodpovedá za škodu spôsobenú výlučne tým, že návštevník vychádzal z informácií uvedených na Webovej stránke bez overenia ich aktuálnosti alebo bez uzatvorenia príslušnej zmluvnej dokumentácie.

Táto skutočnosť sa týka najmä cien, dostupnosti nehnuteľností, technického riešenia, materiálov, vizualizácií, pôdorysov a ďalších údajov, ktoré sa môžu v priebehu realizácie projektu meniť. Týmto ustanovením nie sú dotknuté práva spotrebiteľa vyplývajúce z kogentných ustanovení platných právnych predpisov.

14. Zmeny Podmienok

Prevádzkovateľ je oprávnený tieto Podmienky meniť alebo aktualizovať, najmä v súvislosti so zmenou právnych predpisov, fungovania Webovej stránky alebo poskytovaných služieb. Aktuálne znenie Podmienok je vždy dostupné na Webovej stránke.

15. Rozhodné právo

Tieto Podmienky sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky. Právne vzťahy neupravené týmito Podmienkami sa riadia príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

16. Záverečné ustanovenia

Ak sa niektoré ustanovenie týchto Podmienok stane neplatným alebo nevymáhateľným, ostatné ustanovenia zostávajú v platnosti.

Tieto Podmienky nadobúdajú účinnosť dňa 11. 8. 2026.

Prevádzkovateľ

Domy v Bernolákove, s.r.o.

Kominárska 137/7

831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto

IČO: 44 827 997

E-mail: domyvbernolakove@gmail.com

Telefón: +421 905 406 404